



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-07- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartis Vilniaus universitetui ir Vilniaus Gedimino technikos universitetui“ projektą (toliau – Projektas), kuris parengtas atsižvelgiant į Vyriausybės posėdžio 2024 m. birželio 5 d. protokolinį sprendimą Nr. 24 (8 klausimas, 2.2 papunktis).

Projekto parengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2, 4 punktai, 10 straipsnio 1, 2 ir 4 dalys, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalis, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktas ir 2 dalies 1 punktas, Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 1 dalis ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, nuostatos, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatos.

Projekto tikslai:

1. Perduoti Ministerijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, nurodytą Projekto 1 priede. Įgalinti Ministeriją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio Projekto 1 priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, įregistravus Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio Projekto 1 priede nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, perduoti:

1.1. viešajai įstaigai Vilniaus universitetui jos statute numatyta veikla vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) nekilnojamąjį turtą, nurodytą Projekto 2 priede, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams;

1.2. viešajai įstaigai Vilniaus Gedimino technikos universitetui (toliau – VILNIUS TECH) jos statute numatyta veikla vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) nekilnojamąjį turtą – butą / patalpą – gyvenamas patalpas (unikalus numeris – 1096-7012-0013:0033, bendras plotas – 6 113,29 kv. metro, perduodamas plotas – 6 113,29 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. – 340 732,59 euro (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių septyni šimtai trisdešimt du eurai penkiasdešimt devyni

centai), esančias Vilniuje, V. Grybo g. 39-101, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams;

2. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamąjį turtą, esantį Neringoje, Skruzdynės g. 7: pastatą – poilsio pastatą (unikalus numeris – 2394-0000-2014, bendras plotas – 228,09 kv. metro, perduodamas plotas – 228,09 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. – 350 000,00 euro (trys šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų nulis centų); pastatą – ūkio pastatą (unikalus numeris – 2394-0000-2041, bendras plotas – 125,04 kv. metro, perduodamas plotas – 125,04 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. – 561,88 euro (penki šimtai šešiasdešimt vienas euras aštuoniasdešimt aštuoni centai).

Vilniaus universitetas 2024 m. balandžio 12 d. raštu Nr. SR-348 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pažymėjo, kad, sprendžiant sisteminės pedagogų rengimo problemas šalyje, Vilniuje iš esmės pertvarkoma ir atnaujinama mokytojų rengimo sistema įgyvendinant Valstybinių universiteto tinklo optimizavimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 29 d. nutarimu Nr. XIII-533 „Dėl Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo plano patvirtinimo“ (toliau – Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo planas), įgyvendinimo priemonės bei siekiant sudaryti prielaidas Ministerijos parengtam Pedagogų rengimo modeliui įgyvendinti. Pedagogų rengimo pertvarka įgyvendinama kuriant tris nacionalinius mokytojų rengimo centrus, kaip numatyta Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo plane: Vilniuje pedagogų rengimo centru tapo Vilniaus universitetas.

Vilniaus universitetas taip pat pažymėjo, kad, įgyvendindamas Valstybinių universitetų tinklo optimizavimo planą bei Pedagogų rengimo reglamentą, susiduria su infrastruktūros, reikalingos šiems specialistams rengti, trūkumu. Specializuotos infrastruktūros pedagoginėms studijoms vykdyti universitete nėra, dėl to studijų organizavimas labai apsunkintas, apribotos galimybės didinti studijuojančiųjų skaičių. Ruošiant pedagogus, užsiėmimai integruojami į kitų studijų programų tvarkaraščius, laboratorinius darbus, studijų programoms vykdyti tenka naudotis skirtingų fakultetų įvairioms disciplinoms skirta ar tuo metu laisva infrastruktūra – laboratorijomis ir auditorijomis – net ir teritoriškai nutolusiuose Vilniaus rajonuose. Esama situacija ne tik neleidžia užtikrinti rengiamų pedagogų pasiūlos, atitinkančios švietimo poreikius, bet ir apsunkina galimybes pasiekti reikalaujamą studijų kokybę, studijas vykdyti šiuolaikinį mokslo ir technologijų lygį atitinkančioje specializuotoje studijų infrastruktūroje.

Taip pat Vilniaus universitetas užtikrina, kad yra pasirengęs kompensuoti finansines investicijas, kurios yra ne mažesnės nei iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamame projekte Nr. 09.1.2-CPVA-V-721-04-0003 „Geležinkelio transporto specialistų rengimo sektorinio praktinio mokymo centro plėtra“ patirtos investicijos į patalpas, o taip pat perkėlimo į kitas Vilniaus kolegijos valdomas panašaus dydžio patalpas, kurios būtų pritaikytos veikloms, numatytoms 2018 m. birželio 29 d. projekto finansavimo sutartyje Nr. 09.1.2-CPVA-V-721-04-0003, nesukeliant jokios grėsmės minėto projekto tinkamam įgyvendinimui ir tęstinumui.

Vilniaus universitetas 2024 m. birželio 6 d. raštu Nr. SR-717 „Dėl valstybės turto perdavimo Vilniaus universitetui“ įvertino ir užtikrina, kad perduodamas nekilnojamas turtas nebus naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Vilniaus universitetas įvertino atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams, užtikrina, kad perduodamas turtas neiškraipys konkurencijos, nesuteiks pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius, nedarys jokios įtakos Europos Sąjungos valstybių narių tarpusavio prekybai, nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos ir valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės.

Taip pat Vilniaus universitetas patikino, kad, gavęs nekilnojamąjį turtą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigoja jį naudoti tik Vilniaus universiteto statute numatytai veiklai vykdyti (turto naudojimo paskirtis atitiks Vilniaus universiteto veiklos sritis ir tikslus), taip pat įsipareigoja turtą tausoti ir racionaliai tvarkyti ir valstybės turto patikėjimo sutartyje numatytomis sąlygomis panaudoti savo lėšas perduoto turto remontui atlikti. Vilniaus universitetas įsipareigoja gautą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį nekilnojamąjį turtą valdyti ir naudoti rūpestingai, užtikrindamas visuomenės interesų tenkinimą, taip būtų siekiama maksimalios naudos visuomenei.

VILNIUS TECH 2024 m. birželio 7 d. raštu Nr. 10.6-36-10.19E-7162 „Dėl nekilnojamojo daikto perdavimo pagal valstybės patikėjimo sutartį“ pažymėjo, kad susiduria su VILNIUS TECH studentų apgyvendinimo problemomis dėl nepakankamo gyvenamųjų vietų skaičiaus bendrabučiuose ir žymiai pasikeitusių būsto nuomos rinkos sąlygų Vilniaus mieste. 2023 metais į VILNIUS TECH studijuoti priimta apie 2 620 visų studijų pakopų studentų. 2023 m. spalio 1 d. VILNIUS TECH studijavo 8 110 studentų, iš kurių daugiau nei 50 proc. ne Vilniaus miesto gyventojų. Tuo tarpu studentams apgyvendinti galėjo skirti tik apie 2 400 vietų bendrabučiuose, todėl buvo priversti riboti bendrabučių suteikimą tik pirmųjų kursų studentams. Šiuo metu VILNIUS TECH sugrįžta prie labai nepopuliaraus sprendimo – dalyje kambarių (jei yra galimybė) apgyvendinant po tris studentus. Be to, kaip teigiama VILNIUS TECH rašte, atsiranda iššūkių remontuojant kambarius – reikia iškraustyti dalį studentų, bet nėra kur jų apgyvendinti. Vienas iš bendrabučių, esančių Vilniuje, Saulėtekio al. 19, artimiausiu metu privalės būti atnaujintas (modernizuotas) dėl labai blogos vidaus patalpų ir inžinerinių sistemų būklės bei žemo energetinio efektyvumo. Taip gyvenamųjų vietų skaičius laikinai sumažės daugiau nei 650.

VILNIUS TECH daug dėmesio skiria tarptautiškumui vystyti. Šiuo metu daugiau nei 18 proc. studijuojančiųjų VILNIUS TECH yra studentai, atvykę iš kitų šalių. Vien 2023 m. buvo priimta 480 nuolatinės studijų formos studentų iš užsienio šalių. Studijuojančių užsienio studentų skaičius galėtų būti dar didesnis, jei VILNIUS TECH atvykstantiesiems galėtų suteikti gyvenamąsias vietas bendrabučiuose. VILNIUS TECH 2024 m. rugsėjo mėn. taip pat planuoja priimti ne mažiau kaip 2023 m. naujų laipsnio siekiančių užsienio studentų. Užtikrinant tinkamas apgyvendinimo sąlygas užsienio studentams, VILNIUS TECH reikėtų dar maždaug 500 papildomų vietų bendrabučiuose.

VILNIUS TECH raštu įvertino ir įsipareigojo, kad perduodamas nekilnojamasis turtas nebus naudojamas ūkinei komercinei veiklai vykdyti. VILNIUS TECH įvertino atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams, užtikrino, kad perduodamas turtas neiškraipys konkurencijos, nesuteiks pranašumo prieš kitus rinkos dalyvius, nedarys jokios įtakos Europos Sąjungos valstybių narių tarpusavio prekybai, nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos ir valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės.

Taip pat VILNIUS TECH patikino, kad, gavęs nekilnojamąjį turtą pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, įsipareigoja jį naudoti tik VILNIUS TECH statute ir strateginiuose planavimo dokumentuose numatytiems strateginiams tikslams ir jų uždaviniams įgyvendinti. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio nuostatomis, VILNIUS TECH įsipareigoja perduotą turtą tausti, racionaliai tvarkyti, valdyti ir naudoti rūpestingai, užtikrindamas visuomenės interesų tenkinimą ir siekdamas maksimalios naudos visuomenei valstybės turto patikėjimo sutartyje numatytomis sąlygomis.

Ministerija pritaria dėl nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, Islandijos g. 3, perdavimo viešajai įstaigai Vilniaus universitetui, dėl nekilnojamojo turto, esančio Vilniuje, V. Grybo g. 39-101, perdavimo viešajai įstaigai VILNIUS TECH ir dėl nekilnojamojo turto, esančio Neringoje, Skruzdynės g. 7, perdavimo valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Projektas be pastabų suderintas su valstybės įmone Turto banku, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir viešąja įstaiga Centrine projektų valdymo agentūra.

Pažymime, kad Ministerija suderino raštu su valstybės įmone Turto banku nekilnojamojo turto perdavimą, atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu nėra techninių galimybių vykdyti procesus Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS), todėl VTIPS duomenų pažyma nepriedama.

Projekto numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – bus sudarytos sąlygos modernių ir kokybiškų pedagoginių studijų plėtrai bei užtikrinta joms besikeičianti studijų aplinka ir naujas formas atliepiantis studijų procesas, bus pagerintos studentų apgyvendinimo sąlygos, taip pat bus atsisakyta studijų veiklai nereikalingo nekilnojamojo turto, kuris nėra susijęs su valstybinių aukštųjų mokyklų statutuose numatytų veiklų vykdymu.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) patarėja Rita Jusienė (tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Laikinais einanti švietimo, mokslo ir sporto
ministro pareigas

Radvilė Morkūnaitė-Mikulėnienė